



IMAGINE WHAT'S NEXT

INFORMATION PRESSE JUILLET 2023

OUVERTURES ET FERMETURES EN ALUMINIUM TECHNAL POUR LE PROGRAMME DE 100 LOGEMENTS SOCIAUX « LA SCAL A » À MADRID

Implantée à Toulouse depuis plus de 60 ans, la marque française TECHNAL est reconnue en France et au-delà des frontières. Le programme de 100 logements sociaux « La Scala » à Madrid, en Espagne, totalement équipé d'ouvertures et de fermetures TECHNAL, illustre cet ancrage international. L'immeuble, récemment livré, s'habille de :

- baies coulissantes XXL à ouvrant caché LUMEAL pour les appartements du rez-de-chaussée,
- fenêtres SOLEAL 65,
- panneaux d'occultations NOTEAL.



Crédit photo : TECHNAL - Photographe Pedro Pegenaute

La répétitivité de la trame a permis aux architectes Marina del Mármol, Mauro Bravo (MARMOLBRAVO), Miguel Herráiz et Daniel Bergman (MADhel) de **construire des logements sociaux dans des matériaux nobles, tels que l'aluminium pour les menuiseries.**

« *La Scala combine intégration urbaine, design et logements abordables.* », expliquent d'une seule voix les architectes. Ce projet singulier se distingue par ses volumes fragmentés, d'où son nom « La Scala », l'échelle en français. Un parti pris architectural qui permet de rompre la perception d'un bloc compact en proposant un bâtiment accueillant, en harmonie avec le paysage, et d'améliorer la qualité intérieure des habitations. Les agences d'architecture ont imaginé un rez-de-chaussée surélevé pour occuper le tiers autorisé de la parcelle. Elles ont exploité les limites de la parcelle pour maximiser l'empreinte au sol et ainsi réduire les hauteurs pour passer de 9 à 4 étages sur une partie de la structure. Elles ont également créé trois cours ouvertes avec des façades en saillie et en retrait pour donner une sensation de diversité. L'accès aux habitations est orchestré à travers un noyau de circulation unique, conçu tel un corridor ouvert, qui offre une vue imprenable sur l'environnement extérieur et se transforme en un lieu de rencontre pour les résidents.



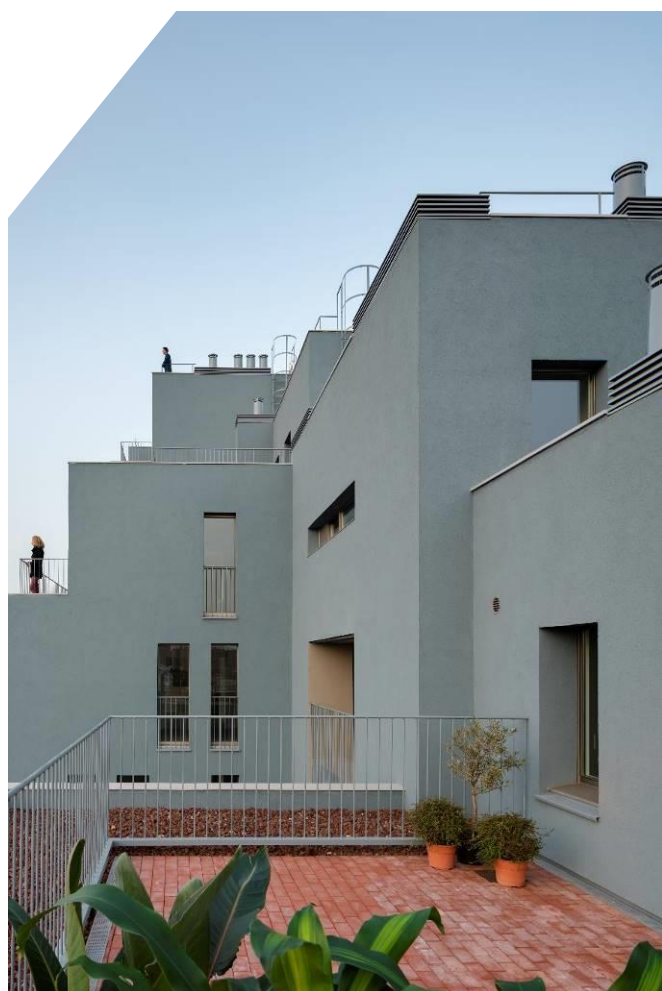
Crédit photos : TECHNAL - Photographe Pedro Pegenaute

/ JEU D'OMBRE ET DE LUMIÈRE

L'insertion de baies coulissantes LUMEAL en rez-de-chaussée **renforce la sensation de continuité, offrant ainsi une extension visuelle des logements vers l'extérieur.** Ces ouvertures maximisent l'entrée de lumière naturelle et créent ainsi des espaces intérieurs baignés de lumière. Pour garantir l'intimité des occupants, des panneaux d'occultation NOTEAL ont été intégrés. Ils modulent la luminosité tout en préservant des regards extérieurs.

Les autres ouvertures TECHNAL ont été conçues en utilisant la **gamme SOLEAL 65 dans sa version minimale.** Cette solution esthétique offre un **design contemporain et discret.** Ses profilés discrets optimisent le clair de vitrage. D'une épaisseur de 65 mm, **ils fournissent des performances thermiques et acoustiques élevées** garantissant un confort optimal à l'intérieur des logements.

La conception du jardin est intimement liée à la volumétrie du bâtiment et à la présence des trois cours intérieures. Elle est également influencée par le choix équilibré des couleurs et des matériaux de façade : le blanc et le bleu vert de l'enveloppe, qui fait écho aux menuiseries aluminium. Cette architecture crée une harmonie visuelle avec l'environnement naturel.



Crédit photos : TECHNAL - Photographe Pedro Pegenaute

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :

SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY
DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON
01 47 60 22 62 - djamela@cabinet-verley.com - caroline@cabinet-verley.com
www.cabinet-verley.com

Espace presse : <https://www.technal.com/fr/fr/accueil-professionnels/salle-de-presse/>



By  Hydro