

UNE ENVELOPPE RÉNOVÉE POUR L'IMMEUBLE DE BUREAUX METROSCOP À CRÉTEIL (94) : 2 000 MENUISERIES TECHNAL THERMIQUEMENT PERFORMANTES ET COLORÉES

 **YouTube** : <https://www.youtube.com/watch?v=dncZDxHVIVk>

Situé dans le quartier d'affaires dynamique de l'Échat à Créteil, l'immeuble de bureaux METROSCOP, datant des années 1970, requérait une nouvelle enveloppe à l'esthétique moderne et performante. Pour cette réhabilitation, l'agence QUADRI FIORE ARCHITECTURE a reçu le « PRIX 4114 » au PALMARÈS ARCHITECTURE ALUMINIUM TECHNAL 2019. Elle a soumis une proposition au maître d'ouvrage sans modifier la structure en béton préfabriqué afin de mener les travaux rapidement et dans le budget alloué. Elle s'est appuyée sur le savoir-faire de l'ALUMINIER AGRÉÉ TECHNAL STIM TECHNIBAT, qui a réalisé des relevés précis en amont pour faciliter la mise en œuvre des menuiseries aluminium TECHNAL. Au total, près de **2 000 châssis ouvrant à la française SOLEAL 65 ont été installés sur des précadres, en lieu et place des anciennes fenêtres bois et PVC.** Leur performance, conjuguée à une pose au nu extérieur, optimise l'isolation thermique de cet immeuble R+10, d'une superficie de 14 000 m².

Pour susciter une nouvelle attractivité au bâtiment, QUADRI FIORE ARCHITECTURE a créé une **rupture avec la partition unique et sobre des façades d'origine.** Une **teinte « ocre », chaude et intemporelle, se décline ainsi sur les menuiseries TECHNAL** et le bardage métallique. Elle contraste avec le revêtement minéral blanc de l'enveloppe. Elle **joue également avec les variations de la lumière**, passant d'un jaune intense lorsqu'elle prend le soleil à une nuance plus sombre dès que la nuit tombe. Cette couleur, signature du bâtiment, se marie à d'autres subtilités graphiques : jeux de rythmes et de ruptures d'échelles, réunification d'étages... Autant d'éléments qui **animent les façades, sollicitent l'intérêt du regard** et révèlent les espaces paysagers à proximité immédiate.

AVANT LES TRAVAUX



APRÈS LES TRAVAUX



CRÉDIT PHOTOS : TECHNAL - PHOTOGRAPHE HERVÉ ABBADIE
ARCHITECTE : QUADRI FIORE ARCHITECTURE

/ TOUT POUR LE CONFORT

Ces ensembles menuisés SOLEAL 65 se distinguent par leur **ouvrant caché MINIMAL**, qui permet de conserver un maximum de clair de vue (luminosité naturelle $Sw = 0,50$ et $TLw = 0,61$). Leur **performance thermique** offre un Uw de $0,9 \text{ W/m}^2.K$. Des atouts qui permettent aux occupants de **travailler sur des plateaux de bureaux confortables et sereins**. Depuis la cafétéria au rez-de-chaussée ou les deux halls d'entrée traversants, les salariés bénéficient également d'espaces accueillants.

Les menuiseries possèdent des dimensions similaires, L. 1 x h. 1,50 m, sur 90 % de la façade. Seules celles du rez-de-chaussée et du 3^{ème} étage sont agrémentées en supplément d'allèges vitrées. Les profilés ont été créés sur-mesure pour intégrer directement les stores à l'ensemble.



CRÉDIT PHOTOS : TECHNAL - PHOTOGRAPHE HERVÉ ABBADIE
ARCHITECTE : QUADRI FIORE ARCHITECTURE

Le projet METROSCOP a reçu le « PRIX 4114 » au dernier PALMARÈS ARCHITECTURE ALUMINIUM TECHNAL. Cette distinction fait référence au Club TECHNAL qui porte le même nom. Elle a récompensé l'ouvrage ayant recueilli le plus de votes auprès de sa communauté. Une reconnaissance pour l'agence QUADRI FIORE ARCHITECTURE primée par ses pairs.

Lancé fin 2018, le Club « 4114 » vient de souffler sa première bougie ! Rétrospective de l'année écoulée :

- regroupe près de 500 membres
- une multitude d'articles sur les actualités et dernières tendances autour de l'architecture sur le blog 4114
- deux évènements d'envergure organisés (présentation en avant-première du nouveau système hybride TIGAL et conférence de STEFANO BOERI autour du « Seuil et de la végétalisation en architecture »)
- premier numéro du « Mag 4114 », dédié au développement durable, à l'occasion du Mondial du Bâtiment

/ IMMEUBLE DE BUREAUX METROSCOP, CRÉTEIL (94)

AGENCE D'ARCHITECTURE
MAÎTRE D'OUVRAGE
ALUMINIER AGRÉÉ TECHNAL
PRODUITS TECHNAL
LIVRAISON DU BÂTIMENT
DURÉE DU CHANTIER

QUADRI FIORE ARCHITECTURE (92)
B & C SPRING (75)
STIM TECHNIBAT (95)
2 000 ENSEMBLES MENUISÉS SOLEAL 65
JANVIER 2018
16 MOIS

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :

SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY
DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON
01 47 60 22 62 - djamela@cabinet-verley.com - caroline@cabinet-verley.com - www.cabinet-verley.com

CONTACT TECHNAL
VIRGINIE BARREAU - virginie.barreau@hydro.com
Espace presse : <https://www.technal.com/fr/fr/accueil-professionnels/salle-de-presse/>

