



IMAGINE WHAT'S NEXT

INFORMATION PRESSE JUIN 2022

## DES MURS-RIDEAUX TECHNAL DURABLES ET PERFORMANTS POUR LES NOUVEAUX BUREAUX D'ACCESS GROUP SUR LE CAMPUS LUSEP AU ROYAUME-UNI

[https://www-lusep-co-uk.translate.goog/major-office-development? x\\_tr\\_sl=en& x\\_tr\\_tl=fr& x\\_tr\\_hl=fr& x\\_tr\\_pto=sc](https://www-lusep-co-uk.translate.goog/major-office-development? x_tr_sl=en& x_tr_tl=fr& x_tr_hl=fr& x_tr_pto=sc)

Implanté sur 53 hectares à Loughborough, au nord de Londres, le Campus LUSEP (Loughborough University Science & Enterprise Park) est l'un des plus grands parcs scientifiques du Royaume-Uni. Il a pour vision de proposer aux entreprises de toutes tailles des opportunités de collaboration entre-elles, un accès transparent à la base de recherche de l'Université et une offre de main d'œuvre qualifiée.

Plaçant la construction durable au cœur de ses priorités, le Campus, en partenariat avec le maître d'ouvrage WATES CONSTRUCTION\*, a choisi, pour l'un de ses premiers immeubles de bureaux, les **murs-rideaux GEODE de TECHNAL, fabriqués en aluminium Hydro CIRCAL®**. Constitué a minima de **75 % d'aluminium post-consommation recyclé**, ce matériau **présente la plus faible empreinte carbone du marché : 2,3 kg de CO<sub>2</sub>e/kg d'aluminium**, soit 4,5 fois moins que la moyenne mondiale de l'aluminium primaire. Ces systèmes de façade, mis en œuvre par l'entreprise ACORN ALUMINIUM, ont **contribué à l'obtention de la certification BREEAM niveau « Très bon »**. Leurs **performances thermiques**, ainsi que celles des fenêtres SOLEAL 65, participent à la démarche environnementale globale du bâtiment. Leur **design épuré** a également été un critère de choix pour ce projet.

Conçu par le cabinet d'architecture STEPHEN GEORGE + PARTNERS LLP (SGP), ce programme phare de 10 000 m<sup>2</sup> sur 4 étages accueille le siège de la société Access Group depuis fin 2020. D'un montant de 22 millions de livres sterling, les travaux sont financés par le conseil du comté de Leicestershire. Il s'agit du plus vaste ensemble de bureaux entrepris dans le comté de Leicestershire.



Crédit photo TECHNAL - Photographe John Kees - Cabinet d'architecture Stephen George + Partners LLP (SGP)

\* Construction exécutée à travers Major Works UK, dans le cadre du Scape National Construction Framework.

## / TOUT DE VERRE VÊTU



D'un point de vue esthétique, nous voulions créer un immeuble à l'aspect robuste, avec des lignes sobres et une véritable identité.



Kanti Chhapi, Directeur du cabinet d'architecture Stephen George + Partners LLP (SGP)

Le mur-rideau GEODE habille le cœur central et les ailes de liaison de chaque côté du bâtiment. TECHNAL propose un large choix de solutions esthétiques avec ce système de façade. Pour ce projet, les maîtres d'œuvre et d'ouvrage ont favorisé la **version aspect grille apparente avec trame verticale**. TECHNAL et l'entreprise de pose ACORN ALUMINIUM ont conçu des **trames combinant vitrage transparent, panneau de verre opaque sur le bas et volet d'aération sur le haut**.

Afin de garantir la ventilation naturelle des espaces intérieurs, l'enveloppe intègre également des fenêtres SOLEAL 65 à mouvement simple. **Identiques, leurs dimensions et leur finition gris mat (RAL 7037) offrent une harmonie visuelle**. Des cassettes métalliques de couleur verte, posées à la verticale sur les deuxième et troisième étages, contrastent avec la teinte grise du bâtiment.



Crédit photo TECHNAL - Photographe John Kees - Cabinet d'architecture Stephen George + Partners LLP (SGP)

## / ENVELOPPE THERMIQUE

Pour garantir une efficacité énergétique optimale, la façade répond à des exigences de performances spécifiques, notamment un **coefficient U moyen de 1,4 W/m<sup>2</sup>K** pour la surface pondérée, et des coefficients G de 0,4 et de 0,3. Les **solutions de murs-rideaux GEODE et de fenêtres SOLEAL 65**, alliées à un vitrage haute performance, jouent le **rôle de bouclier thermique permettant d'atteindre ces valeurs**. Le confort des occupants est maximisé été comme hiver. Côté énergies, les factures sont réduites tant au niveau du chauffage que de la climatisation.



Crédit photo TECHNAL - Photographe John Kees  
Cabinet d'architecture Stephen George + Partners LLP (SGP)





Crédit photo TECHNAL - Photographe John Kees - Cabinet d'architecture Stephen George + Partners LLP (SGP)

## FICHE CHANTIER

CABINET D'ARCHITECTURE	STEPHEN GEORGE + PARTNERS LLP (SGP)
MAÎTRE D'OUVRAGE/ENTREPRENEUR	WATES CONSTRUCTION
MENUISIER	ACORN ALUMINIUM
PRODUITS TECHNAL	MURS-RIDEAUX GEODE ET CHÂSSIS SOLEAL 65
LIVRAISON DU BÂTIMENT	NOVEMBRE 2020
DURÉE DU CHANTIER	21 MOIS

### VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :

SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY  
DJAMÉLA BOUABDALLAH et LINA SOUSSI  
01 47 60 22 62 - [djamela@cabinet-verley.com](mailto:djamela@cabinet-verley.com) - [lina@cabinet-verley.com](mailto:lina@cabinet-verley.com) - [www.cabinet-verley.com](http://www.cabinet-verley.com)

CONTACT TECHNAL - VIRGINIE BARREAU - [virginie.barreau@hydro.com](mailto:virginie.barreau@hydro.com)  
Espace presse : <https://www.technal.com/fr/fr/accueil-professionnels/salle-de-presse/>



By  Hydro