



TECHNAL®

IMAGINE WHAT'S NEXT

INFORMATION PRESSE JUIN 2019

IMMEUBLE DE BUREAUX POSITON À TOULOUSE :

LES FENÊTRES SOLEAL 65 ET LES BRISE-SOLEIL SUNEAL
PARTICIPENT À L'OBTENTION DU LABEL BEBOS EFFINERGIE



Crédit photo : TECHNAL - Photographe Romain SAADA

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :

SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY
DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON
01 47 60 22 62 - djamela@cabinet-verley.com - caroline@cabinet-verley.com - www.cabinet-verley.com

CONTACT TECHNAL
VIRGINIE BARREAU - RESPONSABLE COMMUNICATION TECHNAL
Espace presse : <https://www.technal.com/fr/fr/accueil-professionnels/salle-de-presse/>

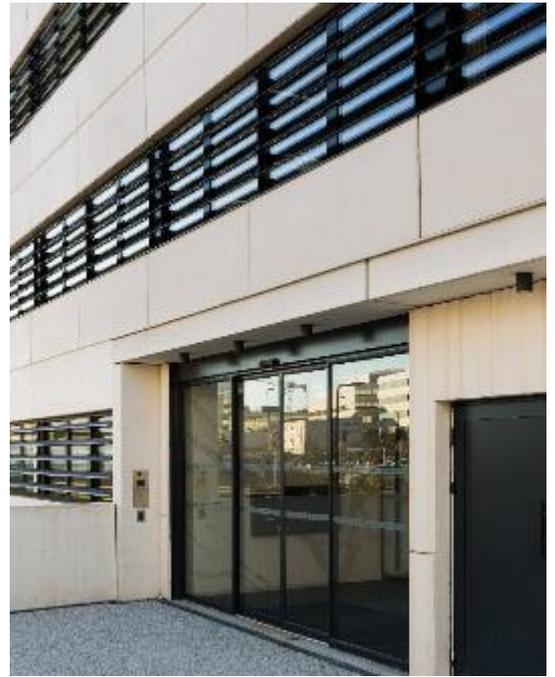


TECHNAL®

By  Hydro

Reconnu pour ses projets immobiliers de qualité, le maître d'ouvrage et promoteur FONTA a relevé le défi de concevoir un immeuble de bureaux durable labellisé BEPOS Effinergie. « *L'innovation est ancrée dans notre ADN. En nous lançant dans la réalisation du bâtiment POSITON, un chantier environnemental d'un genre nouveau pour l'entreprise, nous souhaitions aller au-delà du projet tertiaire classique.* », explique Florent BOUSQUET, Directeur Technique de FONTA.

Inscrit dans le tissu industriel de la Zone Palays de Toulouse, l'ensemble de bureaux POSITON révèle la dynamique d'un site en pleine expansion. Pour lui donner vie, le maître d'ouvrage a fait appel à l'agence d'architecture toulousaine ARUA, et aux bureaux d'études OCCINERGY et VERITAS. Ils ont collaboré afin de **déterminer les solutions thermiques et acoustiques les plus performantes** pour répondre au cahier des charges précis du label BEPOS Effinergie. Des critères d'exigences auxquels TECHNAL a participé avec :



- **630 m² de fenêtres SOLEAL 65**, alternant ouvrants et fixes, et mis en œuvre en applique sur les quatre façades. Elles intègrent une **rupture de pont thermique de 30 mm** qui renforce les performances thermiques et d'étanchéité du bâtiment. Elle optimise également le bien-être acoustique des occupants, à proximité immédiate de la rocade et d'une voie ferrée,
- **près de 650 m² de brise-soleil fixes SUNEAL**. Installés devant toutes les menuiseries, ils protègent des rayons du soleil les bureaux et les salles de réunions. Ils sont essentiels dans cette région où les températures en été peuvent atteindre les 40°C, **réduisant ainsi l'utilisation de la climatisation**.

Fabriquées et posées par l'ALUMINIER AGRÉÉ P.O, ces **solutions en aluminium, intégrées à la gamme TECHNAL**, assurent la **maîtrise des consommations énergétiques** et **contribuent au confort du personnel**.

L'unicité de la forme de l'ouvrage et la compacité du béton suggèrent l'intériorité d'un bâtiment en activité tandis que les linéarités vitrées l'ouvrent sur un territoire vivant. L'immeuble POSITON s'élève au-dessus de l'Hers en soulignant l'épure des lignes architecturales. Il est producteur d'activité mais également d'énergie grâce aux panneaux photovoltaïques.



Crédit photos : TECHNAL - Photographe Romain SAADA

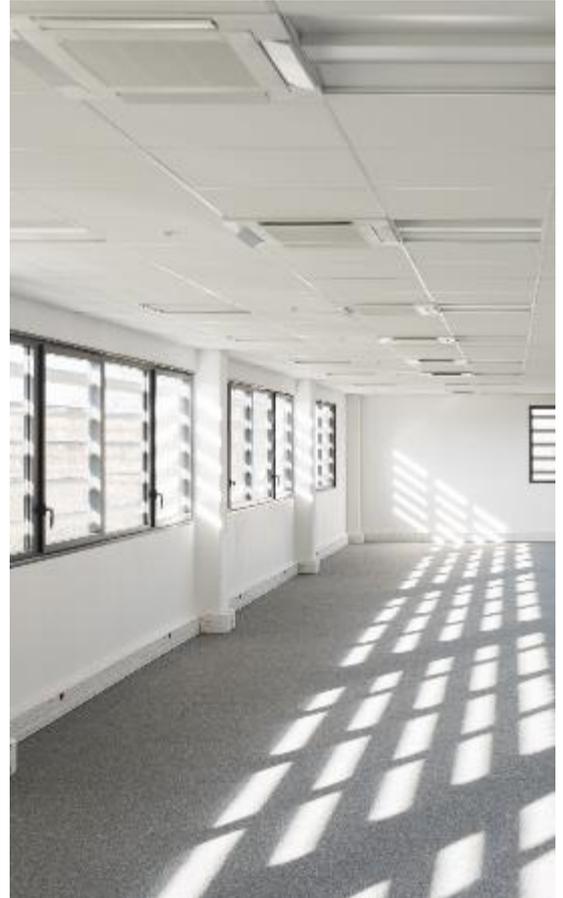
* Le bureau d'études OCCINERGY pour la partie thermique et le bureau d'études VERITAS pour l'acoustique.

/ MAÎTRISER LES ÉNERGIES

Plusieurs études ont été menées autour du **BBio**, pour l'efficacité énergétique du bâti, et du **Coefficient d'Énergie Primaire (CEP)**, qui porte sur les consommations des différents postes (chauffage, refroidissement, éclairage, etc.). Grâce notamment à l'association des menuiseries SOLEAL 65, des occultations SUNEAL et des panneaux photovoltaïques en toiture, les énergies sont maîtrisées. Ces solutions permettent au bâtiment de **dépasser de 80 % la performance établie par la RT 2012**.

Les fenêtres SOLEAL 65 se distinguent par leur **coefficient thermique U_w de $0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** . La finesse des profilés (52 mm en périphérie) de ces bandes filantes de verre de 5 mètres de longueur (alternant ouvrants et fixes - L. 1,27 x H. 1,34 m) maximisent également le clair de vitrage. Les occupants bénéficient d'une lumière naturelle traversante et de qualité. Ils travaillent ainsi confortablement en ayant **recours a minima à l'éclairage artificiel**.

En été, le rayonnement solaire est particulièrement élevé dans le Sud Ouest de la France. Les brise-soleil mis en œuvre protègent efficacement de la chaleur. Les lames, disposées à l'horizontale et orientées à 30° , **confèrent de la légèreté à l'ensemble de l'ouvrage**. « Une certaine fluidité dans la silhouette du bâtiment. », souligne l'architecte Jean-Paul RIBES.



/ CRÉER UN BOUCLIER ACOUSTIQUE

Le bâtiment est implanté à proximité de différentes voies de circulation engendrant des nuisances sonores plus ou moins importantes selon l'orientation du bâtiment : la rocade à l'Est (catégorie 1), le chemin de fer et une rue passante (catégorie 4). Pour préserver le confort des salariés, le bureau d'études acoustique VERITAS a préconisé un isolement moyen de 33 dB sur l'ensemble du bâtiment. Les menuiseries SOLEAL 65, qui **atteignent une performance jusqu'à 43 dB**, constituent un **rempart efficace contre les bruits** provenant de l'extérieur. Bien isolées et associées à une ventilation double flux, elles **suppriment les éventuelles entrées d'air et de bruit**.



Crédit photos : TECHNAL - Photographe Romain SAADA



IMAGINE WHAT'S NEXT

/ FICHE CHANTIER

Chantier	Immeuble de bureaux POSITON Rue André Villet - ZI du Palays - 31400 Toulouse
Maître d'ouvrage	FONTA SAS 57 boulevard de l'embouchure - 31075 Toulouse Florent BOUSQUET, Directeur Technique - 0534402402 - florent.bousquet@fonta.fr
Agence d'Architecture	ARUA 28 allée Charles de Fitte - 31300 Toulouse Jean-Paul RIBES, Architecte associé - 05 61 59 43 28 - arua@arua.fr
Bureaux d'études	OCCINERGY (Thermique) 11 avenue de Fondeyre - 31200 Toulouse David HAGGAI, Directeur - 05 61 21 54 47 - david.haggai@occinergy.fr VERITAS (Acoustique) 12 rue Michel Labrousse - 31047 Toulouse Guillaume CAZARD, Responsable d'Opérations 05 67 77 74 04 - guillaume.cazard@bureauveritas.com
Aluminier Agréé TECHNAL	P.O 5 route de Toulouse - 31700 Cornebarrieu Philippe ONNO, Dirigeant - 05 61 85 76 76 - philippe.onno@entreprise-po.fr
Descriptif du chantier	Construction de 3 200 m ² de bureaux en R+2 labellisés BEPOS Effinergie. Le bâtiment est implanté à proximité immédiate de la rocade toulousaine et d'une voie ferrée. Bâtiment compact et enveloppe béton percée de linéarités vitrées qui ouvrent sur un territoire vivant. Brise-soleil fixés sur les fenêtres et panneaux photovoltaïques en toiture.
Début du chantier	Juin 2017
Fin du chantier	Janvier 2019
Produits TECHNAL mis en œuvre et avantages	Solutions en aluminium, intégrées à la gamme TECHNAL, qui assurent la maîtrise des consommations énergétiques et contribuent au confort des occupants. 630 m ² de fenêtres SOLEAL 65 (alternance d'ouvrants à frappe et de fixes) : <ul style="list-style-type: none">- rupture de pont thermique de 30 mm qui renforce les performances thermiques, d'étanchéité et acoustiques du bâtiment- coefficient thermique Uw de 0,9 W/m².K- finesse des profilés (52 mm en périphérie) maximisant le clair de vitrage- performance jusqu'à 43 dB (oscillo-battant 1 vantail, version Apparent avec vitrage silence), rempart efficace contre les bruits extérieurs 648 m ² de brise-soleil fixes SUNEAL : <ul style="list-style-type: none">- installés devant toutes les menuiseries- protègent des rayons du soleil les bureaux et les salles des réunions, réduisant ainsi l'utilisation de la climatisation- lames orientées à 30°, qui confèrent de la légèreté à l'ouvrage
Particularités	Bâtiment de bureaux labellisé BEPOS Effinergie

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :

SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY
DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON
01 47 60 22 62 - djamelabouabdallah@cabinet-verley.com - caroline@cabinet-verley.com - www.cabinet-verley.com

CONTACT TECHNAL
VIRGINIE BARREAU - RESPONSABLE COMMUNICATION TECHNAL
Espace presse : <https://www.technal.com/fr/fr/accueil-professionnels/salle-de-presse/>



By Hydro